

# 13

## Vicerrectorado de Sostenibilidad e Infraestructuras

*Avanzando hacia una  
gestión sostenible de las  
infraestructuras universitarias*

### Contenido

---

1. Distribución presupuestaria del Vicerrectorado de Sostenibilidad e Infraestructuras
2. Adecuación infraestructuras ante pandemia COVID
3. Situación de emergencia por la borrasca Filomena
4. Grandes Infraestructuras de la UCLM
5. Mantenimiento de Infraestructuras
6. Patrimonio
7. Sostenibilidad



## 1. Distribución presupuestaria del Vicerrectorado de Sostenibilidad e Infraestructuras

Para el cumplimiento de las funciones encomendadas al Vicerrectorado de Sostenibilidad e Infraestructuras, de nueva creación en diciembre de 2020, se han dotado en el ejercicio 2021 diferentes orgánicas [Gráfico VSI.1] y [Tabla VSI.1].

## 2. Adecuación de Infraestructuras ante la pandemia COVID

La mayor parte del año 2020 se vio afectado por la pandemia provocada por el virus SARS-COV-2. Esta situación afectó directamente a la actividad docente, y marcó las pautas para el inicio del curso académico 2020-2021 en el que se tuvieron que adecuar las infraestructuras universitarias a las normas de distanciamiento físico establecidas por las autoridades sanitarias, siempre buscando la máxima presencialidad dentro de los límites fijados por aquéllas. En este sentido se adoptaron una serie de medidas que se pueden agrupar en cuatro grandes líneas.

- **Adaptación de espacios no previstos inicialmente para actividad docente**, para lo que se adoptaron las siguientes actuaciones:

- Adecuación de cafeterías, salones de grados, paranifos y otros espacios comunes para su uso como aulas.
- Adaptación del edificio Toletvm para su uso docente.
- Rehabilitación de la nave 30 de la Fábrica de Armas de Toledo.
- Adaptación del semisótano del edificio Politécnico de Ciudad Real para uso docente.
- Elevación de planta en módulo de aulas en Talavera de la Reina.

- **Adaptación de espacios docentes existentes a las nuevas necesidades**, con las siguientes medidas:

- Derribo de tabiques en aulas para generar espacios más amplios.
- Creación de aulas espejo.
- Dotación de equipos multimedia para favorecer la docencia online.

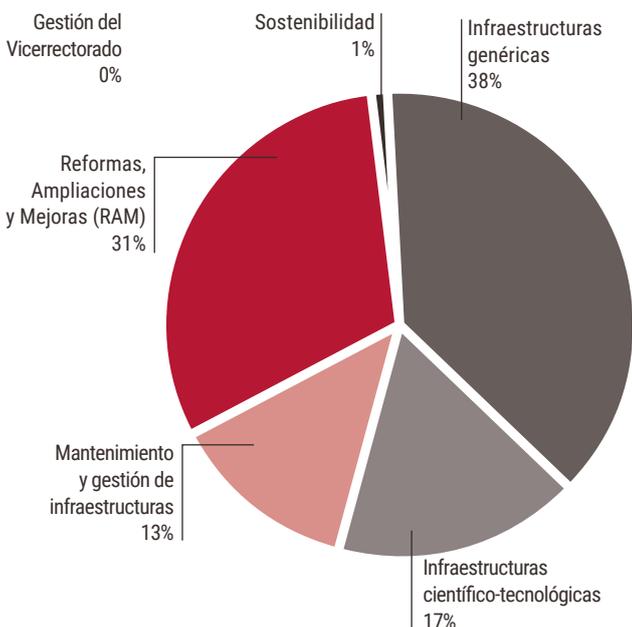
**Dotación de mobiliario individual modulable**, para lo que se adquirieron mesas y sillas individuales que permiten aprovechar al máximo los espacios docentes, favoreciendo la modularidad necesaria para garantizar el distanciamiento físico requerido.

- **Actuación sobre sistemas de climatización/ventilación para la renovación de aire**, con las siguientes actuaciones:

- Se ha ejecutado un proyecto piloto de estudio de calidad de aire en el campus de Ciudad Real, que ha permitido modelizar diferentes espacios docentes para todos los campus e implantar los protocolos de renovación de aire, estableciendo diferentes pautas en función del sistema de ventilación de la estancia.
- Se han ejecutado actuaciones sobre los sistemas de climatización, instalando sistemas de ventilación forzada encaminada a la renovación del aire de las dependencias donde ha sido posible.

Asimismo, y en previsión de una posible vuelta a la normalidad durante el curso académico 2021-2022, se ha licitado la adquisición de nuevo mobiliario que complementará al existente para lograr la máxima aproximación al aforo inicial pre-COVID en todos nuestros espacios docentes.

**Gráfico VSI.1. Distribución de presupuesto de Infraestructuras de la UCLM**



**Tabla VSI. 10. Presupuesto de Infraestructuras de la UCLM**

Denominación de la orgánica de gasto	Presupuesto 2021
Infraestructuras genéricas	7.172.000 €
Infraestructuras científico-tecnológicas	3.160.000 €
Mantenimiento y gestión de infraestructuras	2.530.000 €
Gestión del Vicerrectorado	15.000 €
Reformas, Ampliaciones y Mejoras (RAM)	5.735.000 €
Sostenibilidad	200.000 €

### 3. Situación de emergencia por borrasca Filomena

Una mención especial requiere la situación provocada por la borrasca Filomena, que causó importantes daños, especialmente en el campus de Toledo, así como la imposibilidad de acceso a los distintos espacios docentes tanto en el caso antiguo como en el campus de la Fábrica de Armas.

Durante el mes de enero de 2021 hubo que actuar a través del procedimiento de emergencia para limpiar los accesos a los distintos edificios, así como para asegurar y delimitar las zonas con peligro de caída de ramas o desprendimientos desde cubiertas [Foto VSI.1].

Posteriormente hubo que acometer la reparación de todos los daños provocados en cubiertas, sistemas de acometida de agua, sistemas eléctricos, etc., con unos daños cuantificados, sólo en el campus de Toledo, en más de 100.000 €.

Debido a la gravedad de los daños ocasionados por la borrasca Filomena, el día 19 de enero de 2021 el Consejo de Ministros declaró Toledo capital y su entorno como «Zona afectada gravemente por una emergencia de protección civil».



Foto VSI.1. Tareas de limpieza de nieve en Toledo

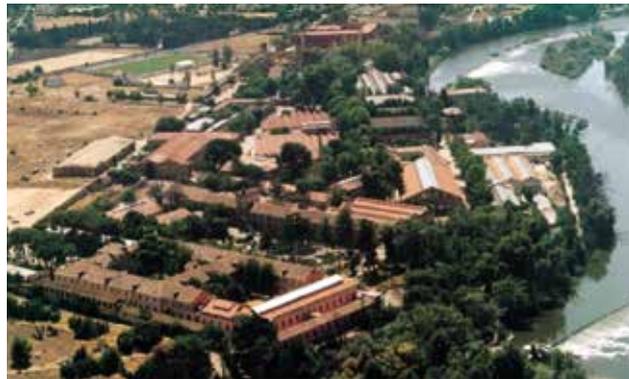


Foto VSI.2. Campus Tecnológico de la Fábrica de Armas

### 4. Grandes Infraestructuras de la UCLM

El Plan de Inversiones de la UCLM marca la ejecución de las grandes infraestructuras en un periodo plurianual, que queda reflejado durante el curso académico 2020-2021 en las siguientes actuaciones:

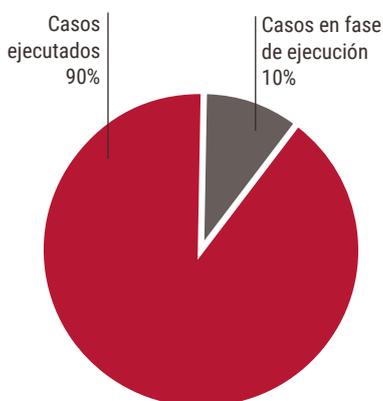
- **Facultad de Medicina y Enfermería del campus de Ciudad Real:** La ejecución de esta infraestructura comenzó su licitación en diciembre de 2020. Durante el transcurso del procedimiento de contratación, la mesa encargada de evaluar las ofertas presentadas detectó una falta de definición en determinados aspectos del proyecto de ejecución, lo que aconsejó llevar a cabo una evaluación externa de la viabilidad de este proyecto. Analizado el informe independiente emitido por un tercero ajeno a la universidad, se decidió por parte del órgano de contratación desistir del procedimiento. Actualmente se ha nombrado un grupo de trabajo formado por personal experto, tanto propio como externo a la UCLM, que está elaborando el plan de necesidades del futuro Campus Biosanitario de Ciudad Real, y que dará paso a la licitación de la redacción del proyecto arquitectónico y a la posterior licitación de la ejecución del mismo.
- **Aulas abiertas y espacios complementarios del campus de Ciudad Real:** Esta actuación, cofinanciada con Fondos FEDER y finalizada en julio de 2021, permitirá el uso de espacios docentes por parte de los alumnos durante las 24 horas del día, contemplándose como un espacio común de trabajo, estudio y convivencia. En esta infraestructura se incluye un espacio dedicado al servicio de cafetería y comedor universitario, que sustituirá a la antigua cafetería de Derecho que ha pasado a convertirse en un nuevo espacio docente.
- **Bodega Experimental:** Se trata de una instalación de investigación, financiada con Fondos FEDER, y vincula-

da al nuevo Grado de Enología del campus de Ciudad Real. Quedó finalizada y equipada en el mes de julio de 2021 y permitirá dar apoyo científico a una actividad fundamental en la región castellanomanchega como es la industria vitivinícola.

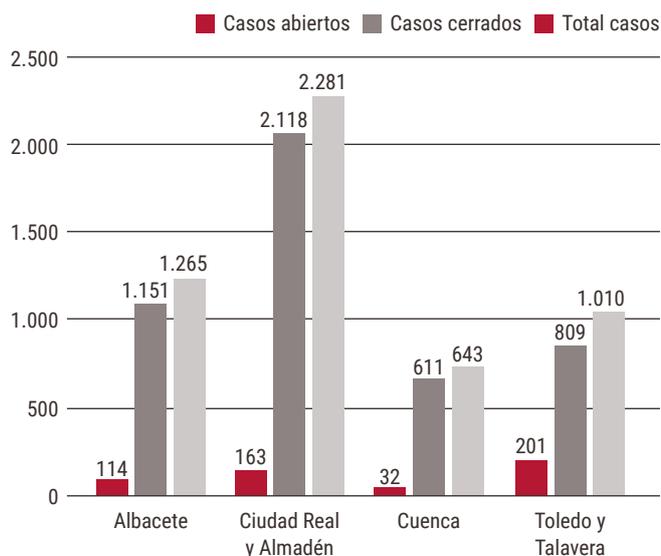
- **Instituto de Investigación Aplicada a la Industria Aero-náutica (INAIA):** Es una infraestructura científica, financiada con Fondos FEDER, que busca cubrir las carencias de investigación regional en una industria en pleno auge, con focos industriales en las provincias de Albacete y Toledo. Este instituto se entregó en marzo de 2021 y ha finalizado su equipamiento durante el mes mayo.
- **Escuela de Arquitectura de Toledo:** Tras el proceso de licitación quedó adjudicada en el mes de diciembre de 2020, comenzando las obras a principios del mes de marzo de 2021, con un plazo de ejecución de 11 meses. Esta actuación dará cabida al Grado en Arquitectura de la UCLM [Foto VSI.2].
- **Aulas abiertas y espacios complementarios en Talavera de la Reina:** Se trata de una infraestructura ejecutada con fondos propios, destinada, al igual que su homóloga de Ciudad Real, a crear una serie de espacios de estudio y convivencia de estudiantes de uso durante las 24 horas del día. Esta actuación se complementa con un pabellón de despachos y un módulo de gimnasio. Su finalización en julio de 2021 permitirá que esté operativa en el primer trimestre del curso académico 2021-2022.
- **Instituto de Ciencias de la Salud de Talavera de la Reina (ICS):** Tras la cesión de uso por parte de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha de un sector del actual Instituto de Ciencias de la Salud, se ha licitado y adjudicado la obra de adaptación como espacio docente. Su uso permitirá dotar de espacios adicionales a las titulaciones vinculadas a Ciencias de la Salud del campus de Talavera de la Reina.

### Gráfico VSI.2. CAUs tramitados por la Oficina de Gestión de Infraestructuras

Casos en fase de ejecución	510
Casos ejecutables	4.689
Carmas gestionados curso 2020/21	5.199



### Gráfico VSI.3. CARMAS tramitados curso 2020/21



## 5. Mantenimiento de Infraestructuras y ejecución del programa RAM

Una de las tareas fundamentales de la Oficina de Gestión de Infraestructuras (OGI) es el mantenimiento de las infraestructuras de la UCLM. Con un sistema de gestión a través de la plataforma CAU, durante el curso académico y hasta la fecha de elaboración de la presente memoria, se han tramitado aproximadamente 5.200 peticiones realizadas por la comunidad universitaria [Gráficos VSI.2 y 3].

Independientemente de las solicitudes gestionadas a través de esta plataforma, desde la OGI se hace un seguimiento y control de oficio del funcionamiento de todas las instalaciones, así como de las reparaciones que puedan surgir por avería o deterioro de las mismas.

Asimismo, desde la OGI se coordinan todos los contratos mayores de mantenimiento (climatización, contraincendios, ascensores, grupos electrógenos, prevención de legionelosis, etc.), así como la atención de los requerimientos de los organismos de control autorizados.

Por último, es necesario señalar que, dentro del Programa de Reformas, Ampliaciones y Mejora (RAM) de la UCLM, se ejecutan todas aquellas acciones encaminadas a la actualización de las infraestructuras de la Universidad, abarcando actuaciones que van desde la remodelación y actualización de laboratorios o la dotación de equipamiento para nuevas titulaciones, hasta la mejora de las cubiertas de edificios históricos.

## 6. Patrimonio

Dentro de las competencias asignadas al Vicerrectorado de Sostenibilidad e Infraestructuras se encuentran todas las relacionadas con la gestión patrimonial de la UCLM y la gestión de los distintos convenios suscritos con otras administraciones para la cesión de espacios y terrenos a la UCLM.



Foto VSI.3. Central Hidroeléctrica de Azumel

Durante este curso académico se han concretado las siguientes acciones:

- Gestión, con el Ayuntamiento de Albacete, de la cesión gratuita de dos parcelas en el campus biosanitario, que permitirán la expansión de dicho campus. Esta cesión ya ha pasado el trámite de aprobación por la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete, y está en fase de información pública.
- Gestión hde la cesión de dos parcelas en las proximidades del Hospital General Universitario de Ciudad Real para la ubicación del campus biosanitario. Si bien estas parcelas ya estaban asignadas a la UCLM en cesión de uso, se ha conseguido cambiar la figura administrativa a la de cesión gratuita. Una vez superado el periodo de información pública, la gestión queda pendiente de la formalización por parte del Ayuntamiento del proceso de cesión.
- Formalización de adenda de ampliación del plazo de ejecución de actuaciones en el sector OPO41 (zona izquierda de la puerta de obreros del campus de la Fábrica de Armas de Toledo) hasta junio de 2025.
- Inclusión en el citado contrato del sector OPO41 de la Central Hidroeléctrica de Azumel. Esta construcción había quedado excluida del convenio original de cesión administrativa del Campus de la Fábrica de Armas de Toledo, quedando ahora expresamente incluida en el mismo y autorizada su futura rehabilitación [Foto VSI.3.].

**Tabla VSI.2. Inventario de bienes inmuebles de la UCLM**

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Toledo	Total
Fincas (Altas)	48.398.169,34 €	14.632.487,60 €	11.613.419,05 €	19.922.636,73 €	94.566.712,72 €
Fincas (Bajas)	1.137.740,64 €	4.031.678,08 €	607.998,12 €	3.992.648,46 €	9.770.065,30 €
Edificios (Altas)	94.308.630,80 €	118.447.219,12 €	54.162.452,10 €	111.637.894,08 €	378.556.204,10 €
Edificios (Bajas)	78.185,23 €	7.917.201,39 €	3.259.413,90 €	4.863.547,17 €	16.118.347,69 €

Por último, durante este curso ha quedado aprobado el Inventario de Bienes Inmuebles de la Universidad correspondiente al ejercicio 2020, con una superficie próxima al medio millón de metros cuadrados [Tabla VSI.2].

## 7. Sostenibilidad

Como una nueva competencia asociada al Vicerrectorado de Sostenibilidad e Infraestructuras, se ha optado por potenciar todas aquellas medidas encaminadas a la reducción de la huella de carbono de la actividad de la UCLM, actuando sobre medidas de ahorro energético y desarrollo sostenible.

En este sentido el Vicerrectorado de Sostenibilidad e Infraestructuras ha promovido la obtención de certificaciones energéticas de distintos edificios, que permitirán elaborar proyectos de mejora de eficiencia energética de los mismos, a fin de mejorar su clasificación energética. El objetivo actual es participar en todas las convocatorias promovidas desde la Unión Europea y conseguir financiación para la ejecución de los proyectos de mejora.

En esta misma línea, la UCLM ha participado en una convocatoria de manifestaciones de interés asociadas al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, a través del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDEA), con un proyecto de descarbonización del campus de Ciudad Real.

Con el objetivo de fomentar el uso de vehículos no contaminantes, se ha continuado con el proceso de instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos en los diversos campus, que se concreta en la autorización de uso privativo concedida a una compañía de gestión energética de 8 puntos de recarga con capacidad para 16 vehículos.

Siendo el desarrollo medioambiental sostenible de la UCLM un aspecto de gran impacto, y dado el capital humano especializado en temas medioambientales y de sostenibilidad que posee nuestra universidad, se ha considerado de interés la creación de una comisión donde se puedan poner en común puntos de vista de distintos especialistas que, con su aportación individual, configuren una visión global del problema del impacto medioambiental y la huella de carbono de la Universidad de Castilla-La Mancha y las posibles medidas que pueden ser establecidas para minimizarlo. Fue en su sesión de 27 de mayo de 2021, cuando el Consejo de Gobierno de la UCLM aprobó la creación de la Comisión de Sostenibilidad Energética, que tiene entre sus funciones las siguientes:

- Analizar el impacto ambiental de la actividad de la Universidad de Castilla-La Mancha.
- Establecer medidas encaminadas a la disminución de la huella de carbono en su actividad ordinaria.
- Proponer medidas de mejora de la eficiencia energética en los edificios de la UCLM.
- Proponer acciones encaminadas a la sustitución de fuentes de energía tradicionales por fuentes de energía renovables.
- Establecer protocolos de actuación para el ahorro energético.
- Búsqueda de fuentes de financiación para aplicación de medidas de protección medioambiental y desarrollo sostenible.
- Cualquier otra que le sea encomendada por los Estatutos o por el Consejo de Gobierno.

Esta comisión está compuesta por once miembros especialistas de distintas áreas vinculadas con la eficiencia energética, las energías renovables, la tecnología química y medioambiental y la gestión de sistemas energéticos.



